



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО»

299040 г. Севастополь
ул. Хрусталева, 44
www.sevenergo.net

канцелярия: (8692)53-96-54
факс: (8692)57-03-14

“ ” 0 6 ОКТ 2024 2024 г.

№ 14202/24-24

Председателю
СРОО «Садоводы Гераклеи»
Александровой Е.А.
ул. Балаклавская д.8, оф.18
г. Севастополь, 299011
E-mail: al_966@mail.ru

Уважаемая Екатерина Александровна!

В ответ на Ваше обращение, относительно разъяснений о порядке передачи объектов электросетевого хозяйства (далее – ОЭСХ), расположенных на территории СНТ в собственность территориальных сетевых организаций (далее – ТСО) сообщаем следующее.

По вопросу № 1.

ООО «Севастопольэнерго» (далее – Общество) активно взаимодействует с СНТ г. Севастополя по вопросам передачи объектов электросетевого хозяйства (далее – ОЭСХ).

В Обществе есть практика принятия в собственность ОЭСХ, однако на данный момент она не носит массовый характер. В практике существует тенденция отсутствия у СНТ документов, необходимых для передачи ОЭСХ в собственность Общества, а также наличие замечаний к ОЭСХ СНТ, (нарушение охранных зон ОЭСХ; ЛЭП СНТ построены без соблюдения прямолинейности анкерных участков; нарушение длины пролетов опор; аварийное состояние ОЭСХ и т.д.), выявленных при проведении выездного обследования технического состояния со стороны Общества. Многие ОЭСХ по заявлениям СНТ были поставлены ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества» на учет в реестр бесхозяйного имущества.

По состоянию на 01.10.2024 г. в рамках исполнения Федерального закона от 13.07.2024 № 185-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства № 1229 от 10.09.2024 «Об утверждении правил заключения, исполнения, расторжения договора о порядке ликвидации на основании решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения последствий аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства...» разрабатывается проект договора о передаче Обществу в безвозмездное пользование и эксплуатацию бесхозяйных ОЭСХ и объектов, находящихся в казне города Севастополя.

По вопросу № 2.

Рекомендуемый перечень документов, направляемых СНТ в ТСО при передаче ОЭСХ в собственность ТСО разработан письмом Минэнерго России от 17.05.2024г. № СЦ-7719/07 «Об обобщенной практике порядка передачи ОЭСХ в собственность ТСО».

1. Заявление о передаче ОЭСХ, содержащее сведения о составе и характеристиках оборудования (протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи в разбивке по классам напряжения, количество, мощность и класс напряжения силовых трансформаторов при наличии), об идентификационном номере налогоплательщика СНТ, контактную информацию уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с территориальной сетевой организацией (далее – ТСО).

2. Копия устава СНТ.

3. Подтверждение полномочий лица, выступающего от имени СНТ (документ, удостоверяющий личность, протокол избрания председателя СНТ; протокольное решение о назначении уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО или доверенность).

4. Протокол общего собрания членов СНТ по вопросу передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО, содержащий решения по вопросам:

- о передаче ОЭСХ, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ТСО (с перечислением конкретных объектов);

- об условиях использования земельных участков с размещенными на них ОЭСХ;

- об определении кандидатуры уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и гарантирующим поставщиком электрической энергии, (далее – ГП);

- об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон ОЭСХ;

- об утверждении реестра распределения мощности, а также документы, подтверждающие права владения членов СНТ земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ - копии членских книжек членов СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ).

5. Документы, подтверждающие технологическое присоединение ОЭСХ СНТ к сетям ТСО (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО)/акт об осуществлении технологического присоединения/уведомление об обеспечении ТСО возможности присоединения к электрическим сетям).

6. Документы, подтверждающие технологическое присоединение садовых земельных участков, а также объектов внутри СНТ, в случае их наличия. Перечень приборов учета членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.

7. План территории СНТ с указанием ОЭСХ (в свободной форме), который должен содержать информацию обо всех земельных участках (с указанием кадастровых номеров) и объектах внутри СНТ, имеющих технологическое присоединение к ОЭСХ, а также о точках технологического присоединения к сетям ТСО.

8. Проектная и техническая документация на ОЭСХ СНТ (при наличии).

9. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на ОЭСХ и земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования СНТ.

10. Реестр распределения мощности, документы, подтверждающие права владения членов СНТ земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ - копии членских книжек членов СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ).

Реестр распределения мощности содержит сведения о собственнике земельного участка, его максимальной мощности, установленном приборе учета (марка, номер, дата поверки прибора учета), а также текущие показания приборов учета с указанием даты их фиксации, включая общий прибор учета на границе балансовой принадлежности между СНТ и ТСО. В реестре распределения мощности при наличии также отражаются объекты инфраструктуры общего пользования СНТ (такие как водозаборный узел, пост охраны и так далее) с указанием выделенной мощности, в отношении которых будет продолжаться действие договор энергоснабжения между СНТ и ГП.

11. Согласие членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, на размещение существующих ОЭСХ на земельных участках, принадлежащих таким лицам на праве собственности, и на предоставление беспрепятственного доступа представителя ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ.

Указанный перечень документов размещен в общем доступе на официальном сайте Общества в разделе «Потребителям», подразделе «Передача объектов».

Согласно ответа Минэнерго Российской Федерации вх. № 15751/1-24 от 18.09.2024 к документам, подтверждающим право собственности или иным законным основаниям владения ОЭСХ относятся:

- договоры купли-продажи, финансовой аренды (лизинга), дарения, доверительного управления имуществом, закрепления на праве хозяйственного ведения, безвозмездного пользования объектами электросетевого имущества с приложениями, актами приема-передачи:

- акты органов государственной власти;

- договоры аренды ОЭСХ с приложениями, актами приема-передачи (при заключении договоров субаренды - предусмотреть представление первоначального договора аренды, подтверждение от собственников о согласии на передачу арендованного имущества в субаренду);

- подтверждение соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества;

- подтверждение государственной регистрации договоров аренды в установленном законодательством порядке, заключенных на срок не менее года или уведомление Росреестра о невозможности государственной регистрации с указанием причины (отказ в государственной регистрации в связи с тем, что объекты, которые передаются в соответствии с данными договорами, не относятся к объектам недвижимого имущества);

- акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14);

- акты о приеме-передаче объектов основных средств (форма № ОС-1);

- инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6);

- иные документы для подтверждения (или расшифровки) технических показателей объектов (технические паспорта объектов, нормальные схемы электрических соединений распределительных сетей, акты разграничения балансовой принадлежности и т.д.).

По вопросу № 3.

Между ТСО и СНТ заключается договор дарения, посредством которого будет осуществлена передача ОЭСХ СНТ в собственность ТСО. Компенсация стоимости сетей в Обществе не предусмотрена.

По вопросу № 4.

В случае отсутствия документов, подтверждающих право собственности или иного законного права на объекты электросетевого хозяйства, расположенных на территории ТСН, председателю правления необходимо поставить движимое (недвижимое) имущество на учет как бесхозяйное, обратившись в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество в городе Севастополе.

ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества» сопровождает формирование государственного имущества посредством взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организует проведение проверки поступившей информации в отношении бесхозяйного имущества, готовит заключение о состоянии бесхозяйного имущества с отметками о необходимости, целесообразности и возможности проведения капитального или текущего ремонта, реконструкции, перепланировки, других строительных работ, а также о возможностях использования имущества, при необходимости привлекает специалистов, экспертов соответствующих органов, обращается в суд с требованием о признании права собственности на бесхозяйное имущество.

По вопросу № 5.

Передача ОЭСХ СНТ в собственность ТСО осуществляется на безвозмездной основе.

По вопросу № 6.

Председателям СНТ или уполномоченным представителям по взаимодействию с ТСО и гарантирующим поставщиком в г. Севастополе ООО «Севэнергосбыт» (далее – ГП) необходимо провести работу, которая может привести к финансовым затратам по подготовке к передаче ОЭСХ СНТ и заключению прямых договоров энергоснабжения с ГП, а именно:

- провести инвентаризацию приборов учета, установленных в СНТ, для расчетов за потребленную электрическую энергию у собственников участков в СНТ и на объектах общего пользования СНТ (уличное освещение, водозаборный узел, пост охраны и так далее).

- в случае выявления неисправности, истечения срока поверки или эксплуатации, отсутствия прибора учета у потребителя - обеспечить наличие прибора учета, находящегося в исправном состоянии, прошедшего поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и класса точности 2,0 и выше;

установленный прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

По вопросу № 8.

В случаях, не связанных с технологическим присоединением, не предусмотрены требования, регламентирующие место установки индивидуальных приборов учета, однако Общество рекомендует производить установку индивидуальных приборов учета электрической энергии за пределами домовладений с целью беспрепятственного доступа и проведения проверки состояния приборов учета, а также достоверности ранее переданных потребителями сведений о показаниях приборов учета.

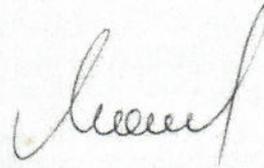
По вопросу № 9.

В реестре распределения мощности (который является приложением к договору о передаче ОЭСХ ТСН на баланс ТСО) отражаются объекты инфраструктуры общего пользования СНТ (такие как водозаборный узел, пост охраны, насосы, уличное освещение и т.д.) с указанием выделенной мощности, в отношении которых будет продолжаться действие договор энергоснабжения между СНТ и ГП. Строительство отдельной линии электропередачи с подключением к ней энергопринимающих устройств, относящихся к имуществу общего пользования СНТ носит рекомендательный характер.

По вопросу № 10.

Согласно п.9 Приложения № 1 к Правилам допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги электроснабжения составляет 24 часа при наличии одного источника питания.

Заместитель генерального директора –
Главный инженер



В.М. Матвеев